



Anlage 5
Verschiedene Präzisierungen
Artikel 1 Umzäunungen und Grenzmauern
Als freie Maßnahme gemäß Anhang C- Art. 71, Absatz gelten die Errichtung, Veränderung oder Ersetzung von Einfriedungen, sofern der Mauersockel, vom Geländeniveau gemessen, die Höhe von 30 cm nicht übersteigt und die Höhe der aufgesetzten Umfriedung nicht mehr als 1 m beträgt.
Artikel 2 Errichtung von Hütten
Als freie Maßnahme gemäß Anhang C- Art. 71, Absatz 1 gelten die Errichtung von Hütten zwecks Ablage von Werkzeug und Geräten, wenn folgende Maße nicht überschritten werden: 7,5 m ² Fläche und 2,30 m Höhe; Für die Fläche nicht berechnet werden, Dachvorsprünge bis zu einer Auskrugung von höchstens 0,70 m. Pro Bauparzelle samt Zubehörfläche darf nur eine Hütte errichtet werden.
Artikel 3 Errichtung von offenen Aussentreppen
Als Maßnahme, für die eine ZeMeT, Anlage E, (Artikel 72, Absatz 2) oder eine Bauermächtigung (Artikel 72, Absatz 1) gilt die Errichtung von Aussentreppen. Angesichts der Tatsache, dass im Winter mit extremen Witterungsverhältnissen (große Kälte, Windverwehungen, Eisbildung usw.) zu rechnen ist, sind offene, außenliegende Treppenhäuser und Stiegenaufgänge grundsätzlich zu vermeiden und sind höchstens für die Erschließung eines Obergeschosses zulässig. Werden auch höher liegenden Geschosse durch Aussentreppen erschlossen, muss das gesamte Treppenhaus bzw. der gesamte außenliegende Stiegenaufgang von unten bis oben an allen vier Seiten geschlossen sein. Die geschlossenen Aussentreppen bzw. Stiegenaufgänge müssen zur Berechnung der Kubatur dazugezählt werden.

Anlage 5
Diverse precisazioni
Articolo 1 Recinzioni e muri di cinta
Sono considerati interventi edilizi liberi giusto allegato C -art. 71, comma 1 la costruzione, modifica o sostituzione di muri di cinta, qualora il basamento, misurato dal livello del piano di campagna, non superi l'altezza di 30 cm e la sovrapposta recinzione non superi l'altezza di 1 m.
Articolo 2 Costruzioni di fabbricati
Sono considerati interventi edilizi liberi giusto allegato C -art. 71, comma 1, la costruzione di fabbricati adibiti a deposito di a/rezzi, che non superino le seguenti misure: 7,5 m ² di superficie e 2,30 m di altezza; Non vengono compresi nel calcolo della superficie sporgenze dei te> fino ad un massimo di 0,70 m. Per ogni particella edificabile, assieme alla superficie di pertinenza, può essere realizzata solo una capanna.
Articolo 3 Costruzioni scale esterne aperte
Sono considerati interventi soggetti a SCIA, allegato E (art. 72, com. 2) oppure soggetti ad autorizzazione edilizia (articolo 72, comma 1) le scale esterne. In considerazione del fatto che in inverno ci si devono aspettare condizioni meteorologiche estreme (freddo estremo, vento, formazione di ghiaccio, ecc.), le scale e le scalinate esterne aperte sono da evitare per principio e sono ammesse al massimo per lo sviluppo di un piano superiore. Se ai piani superiori si accede anche da scale esterne, l'intera scala o l'intera scala esterna deve essere chiusa sui quattro lati dal basso verso l'alto. Le scale esterne chiuse o le scale devono essere aggiunte al calcolo della cubatura.